

Verzekering
beroepsaansprakelijkheid
tienjarige
verantwoordelijkheid
aannemers en
ontwerpers

ALGEMENE VOORWAARDEN

Verzekeringsonderneming toegelaten om de tak « Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid » (tak 13) te beoefenen
K.B. van 20-07-1990 – B.S. van 19-09-1990

Hoofdstuk 1.

BEPALINGEN

1.1 VERZEKERAAR

N.V. Protect, Jetsesteenweg 221 te 1080 Brussel.

1.2 VERZEKERINGNEMER

De natuurlijke of rechtspersoon die de polis onderschrijft.

1.3 HET VERZEKERDE BOUWWERK

Het bouwwerk of de reeks bouwwerken, zoals aangeduid in de bijzondere voorwaarden van de polis, van zodra ze zijn opgeleverd.

1.4 DE VERZEKERDE(N)

De in de bijzondere voorwaarden aangeduide personen die deelgenomen hebben aan de oprichting van het verzekerde bouwwerk met uitsluiting van de bouwheer en/of zijn opdrachtgevers.

1.5 DERDEN

De bouwheer, de tegenwoordige en toekomstige eigenaars, en eenieder die zich in een extra-contractuele relatie tot de verzekerde(n) bevindt.

1.6 SCHADEGEVAL

De schadelijke gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen die het gevolg is van dezelfde oorzaak, die zich voordoet binnen de tien jaar na de aanvaarding van het verzekerde bouwwerk en waarvoor de verzekerde aansprakelijk wordt gesteld op basis van de art. 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek.

1.7 WERKELIJKE WAARDE VAN HET VERZEKERDE BOUWWERK

De totale kostprijs van het bouwwerk (zonder B.T.W.), zoals door de verzekerde(n) werd uitgevoerd en vastgesteld op het ogenblik van de voorlopige oplevering, met inbegrip van de erelonen.

1.8 VERZEKERDE BEDRAGEN

De bedragen, bepaald in de bijzondere voorwaarden, waartoe de tussenkomst van de verzekeraar beperkt blijft.

1.9 VRIJSTELLING

Het gedeelte van de schade dat ten laste blijft van de verzekerde(n) en dat bepaald wordt in de bijzondere voorwaarden.

1.10 TECHNISCHE CONTROLE

Er wordt door de verzekeraar geen technische controle geëist behoudens controle van de funderingen. Niettemin zal de verzekeraar steeds het recht hebben een technische controle op het geheel der verzekerde werken te eisen. De controles worden uitgevoerd door en door de verzekeraar aanvaard controlebureau. De kosten van de technische controle zijn inbegrepen in de verzekeringspremie behoudens indien een volledige controle wordt geëist.

1.11 DE OPLEVERING

De akte waarbij de bouwheer verklaart het bouwwerk te aanvaarden rekening gehouden met de voorbehouden die door de architect en/of de bouwheer en/of het controlebureau werden gemaakt.

1.12 DE ONTWERPERS

Hieronder worden verstaan de architecte(n) en de gespecialiseerde studiebureau's.

1.13 DE OPRICHTERS

Hieronder worden verstaan de aannemers, de onderaannemers en gespecialiseerde vaklui.

1.14 ABEXATIE

De verzekerde bedragen en de vrijstelling zoals bepaald in art. 1.8. en 1.9. worden jaarlijks aangepast gedurende de 10 jaar vanaf de datum van oplevering, aan het abex-indexcijfer. De aanpassing is beperkt tot "n" x 8% waarbij "n" het volledig aantal jaren is dat verlopen is sedert de oplevering.

1.15 TERRITORIALITEIT

De waarborg beperkt zich tot de bouwwerken opgericht in België, behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden.

1.16 TOEPASSELIJKE WETGEVING

Huidig contract valt onder toepassing van de Belgische wetten en meer specifiek de wet van 25.06.1992 op de landverzekeringen uitvoerbaar verklaard ingevolge de koninklijke besluiten.

Hoofdstuk 2.

VOORWERP EN OMVANG VAN DE VERZEKERING

2.1 SCHADE AAN HET VERZEKERDE BOUWWERK

2.1.1 Voorwerp van de waarborg

De verzekering heeft tot doel, in eerste rang de materiele schade aan het verzekerde bouwwerk ten gevolge van een schadegeval zoals hierboven bepaald, te vergoeden aan de bouwheer of iedere latere verkrijger van het verzekerde bouwwerk, met uitsluiting van alle immateriële schade.

2.1.2 Omvang van de waarborg

De waarborg wordt beperkt tot de werkelijke waarde van het verzekerde bouwwerk, zoals bepaald in art. 1.7. en aangepast volgens art. 1.14. De waarborg wordt verminderd met het bedrag van de door de verzekeraar in het kader van huidige polis betaalde vergoedingen.

2.1.3 De gebreken van waterdichtheid

De gebreken van waterdichtheid van vaste gesloten en afgedekte delen worden ten laste genomen na een wachttijd van twee jaar te rekenen vanaf de oplevering en voor zover de laatste herstelling tenminste zes maanden zonder gebreken is gebleven. De gebreken van waterdichtheid van ondergrondse verdiepingen kunnen slechts gedekt zijn mits specificering in de bijzondere voorwaarden na onderzoek van het technische dossier desbetreffend.

2.1.4 De schadevergoeding

De kosten die in aanmerking komen voor schadevergoeding zijn de normale kosten die nodig zijn om het verzekerde bouwwerk herop te richten of te herstellen met uitsluiting van de kosten voortvloeiende uit aangebrachte verbeteringen.

De kosten kunnen de verzekerde waarde niet overschrijden.

De vergoedingen zoals bepaald in art. 6.3.7. worden verminderd met slijtage en de technische waardevermindering.

De tussenkomst van de verzekeraar wordt verminderd met de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vrijstelling.

De schadevergoeding wordt enkel uitgekeerd aan de derde zoals bepaald in art. 1.5. van huidige polis.

2.2 DE EXTRA-CONTRACTUELE AANSPRAKELIJKHEID

2.2.1 Voorwerp van de waarborg

De waarborg geldt, in tweede rang voor de schade die op extra-contractuele basis ingevolge de art. 1382 en volgende van het burgerlijk wetboek aan derden werd veroorzaakt naar aanleiding van een onder paragraaf 1 gedekt schadegeval na uitputting van de polis burgerlijke aansprakelijkheid van verzekerde(n).

2.2.2 Omvang van de dekking

Vallen onder de waarborg van deze polis, de lichamelijke en materiele schade alsook de immateriële schade die het gevolg is van de verzekerde materiele schade en dit tot beloop van 20% van de werkelijke waarde van het verzekerde bouwwerk met een maximum van 5.000.000 BEF.

Hoofdstuk 3.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

3.1 DE VERZEKERINGSPERIODE

Een schadegeval kan slechts aanleiding geven tot tussenkomst van de verzekeraar als het zich voordoet na de oplevering en voor zover geen voorbehoud werd gemaakt voor het betrokken onderdeel in het proces verbaal van oplevering. Het schadeverwekkend feit dient zich voor te doen binnen maximum tien jaar na de oplevering, onder voorbehoud van hetgeen bepaald werd onder art. 2.3.

3.2 AANVANG EN DUUR

De polis dient uiterlijk onderschreven te zijn voor de aanvang van oplevering. Hij vangt aan op deze datum en eindigt in alle omstandigheden tien jaar na de oplevering.

3.3 OMVANG VAN DE DEKING

De tussenkomst van de verzekeraar voor het totaal van de schadegevallen zoals voorzien in hoofdstuk 2, is beperkt tot 50.000.000 BEF per gebouw of reeks van gebouwen gewaarborgd door hetzelfde verzekeringscertificaat. Bovenvermeld bedrag is niet vatbaar voor de indexatie voorzien in art. 1.14.

3.4 UITSLUITINGEN

3.4.1

De schade die het gevolg is van een opzettelijke daad.

De schade ten gevolge van een grove schuld is verzekerd behoudens deze die het gevolg is van de grove schuld die hierna gedefinieerd wordt :

- Het bewust niet-naleven van veiligheidsvoorschriften, stedenbouwkundige instructies, bouwvergunningvoorschriften, milieu verordeningen en alle wetgevendende bepalingen terzake.
- Het laten oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek op deze plaatsen en voor deze constructies waar klaarblijkelijk de normale regels van vakmanschap dit vereisen.
- Daden gesteld in staat van dronkenschap, tenzij de verzekerde kan aantonen dat er geen causaal verband bestaat tussen de dronkenschap en de schade.
- De schade die het gevolg is van het niet uitvoeren van de nodige werfcontroles, zoals gestipuleerd in de wet van 20 februari 1939, wanneer de ontwerper deze controles conform wetgeving of rechtspraak diende uit te voeren.

De verzekeraar moet bewijzen dat de uitsluiting van toepassing is.

3.4.2

Schade die het gevolg is van natuurrampen en grondbewegingen ten gevolge van mijnbouw.

3.4.3

Schade ten gevolge van aardbevingen.

3.4.4

Schade die het gevolg is van normale slijtage, gebrek aan onderhoud en abnormaal gebruik.

3.4.5

Pollutie en milieuschade zelfs ten gevolge van een verzekerd schadegeval.

3.4.6

De zuiver immateriële schade.

3.4.7

De schadelijke gevolgen die voortspruiten uit het faillissement of het kennelijk onvermogen van medecontractanten aan de werf en niet verzekerd in huidige polis.

3.4.8

Strafrechterlijke dadingen.

3.4.9

De financiële gevolgen van een contractuele verbintenis die de bij de wet bepaalde aansprakelijkheid overschrijdt.

3.4.10

De aansprakelijkheden voor risico's die in het kader van deze polis niet voor verzekering in aanmerking komen met name : de radioactiviteit van kernbrandstoffen, radioactieve afvalstoffen of ioniserende stralingsbronnen, oorlogsrisico's, burgerlijke onlusten, oproer, staking en de aansprakelijkheid voor voertuigen die vallen onder de toepassing van de wet op de verplichte autoverzekering.

3.5 KENNIS VAN HET RISICO

De maatschappij verklaart het risico voldoende te kennen op basis van de gegevens verstrekt in het verzekeringsvoorstel.

Hoofdstuk 4.

VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER EN DE VERZEKERDEN

4.1

De verzekeraar inlichten voor de aanvang van de polis van alle gebreken of tekortkomingen die van aard kunnen zijn de stabiliteit of de duurzaamheid van het betrokken bouwwerk in gevaar te brengen, of die een inbreuk betekenen op de regels van de kunst of in het algemeen een verzwaring van het risico inhouden, waarvan hij kennis kon hebben voor de aanvang van de polis.

4.2

Een elementaire studie te (laten) doen van de funderingen en stabiliteit van het betrokken bouwwerk.

4.3

Op straffe van verval de grondsonderingen laten uitvoeren voor de aanvang der werf op terreinen waar de aanwezigheid van leem, klei, turf of veengrond kan vermoed worden en/of voor het oprichten van gebouwen van meer dan vier bovengrondse bouwlagen. Een copie van dit diepsonderingsverslag moet aan de verzekeraar bezorgd worden.

4.4

Vrije toegang tot de bouwwerf van het verzekerde bouwwerk verlenen aan het technisch controlebureau voorzien in art. 1.10 enop haar verzoek alle documenten noodzakelijk voor de uitvoering van haar opdracht ter beschikking stellen.

4.5

De verzekeraar tijdig de datum laten kennen waarop het verzekerde bouwwerk wordt opgeleverd of in gebruik wordt genomen ten einde de verzekeraar of zijn lasthebber de mogelijkheid te geven aanwezig te zijn en nota nemen van hun opmerkingen in het proces verbaal van oplevering.

4.6

Op zijn minst, en op straffe van verval, zullen werfverslagen bijgehouden worden en op verzoek van de verzekeraar ter beschikking worden gesteld, die betrekking hebben op, en opgesteld werden bij :

- de aanzet der funderingen
- het plaatsen van de dakbedekking
- de oplevering

4.7

De lijst van de onderaannemers met hun gegevens dient te worden vermeld op het proces verbaal van oplevering.

4.8

De verzekeraar in kennis stellen van het eindbedrag van de aannemings- en studiecontracten betreffende het verzekerde bouwwerk. (zie 1.7.)

Hoofdstuk 5.

DE PREMIE

5.1

De premie en premievoet worden bepaald in de bijzondere voorwaarden. De premie is haalbaar, met uitzondering van de eerste premie die draagbaar is. De betaling kan zowel door de maatschappij als door de bemiddelaar van de polis worden opgevraagd.

5.2

De premie wordt verhoogd met de kosten en de door de wet bepaalde taksen.

Hoofdstuk 6.

DE SCHADEREGELING

6.1 DE AANGIFTE VAN SCHADEGEVALLEN

De verzekeringsnemer zal de verzekeraar zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen de drie werkdagen in kennis stellen van de schadeëis waarmee hij geconfronteerd wordt of waarvan hij schriftelijk werd in kennis gesteld of van elk feit dat een schadeëis kan doen ontstaan, ongeacht of zijn aansprakelijkheid al dan niet daadwerkelijk in het gedrang wordt gebracht. De aangifte kan mondeling geschieden, doch dient achteraf schriftelijk bevestigd met toevoeging van de eventuele stukken ter staving van de aangifte en die nuttig zijn voor de maatschappij bij het aanleggen van haar dossier.

Elke schadeëis, elke informatie, elke dagvaarding, in gebrekstelling, elke gerechtelijke of buitengerechtelijke akte dient aan de verzekeraar te worden bezorgd.

6.2 VERLIES VAN WAARBORG

De verzekerde verliest zijn recht op waarborg als er reeds een gerechtelijke beslissing werd genomen zonder dat hij de verzekeraar ervan in kennis stelde of indien hij zo nalatig was bij het doorsturen naar de verzekeraar van de noodzakelijke stukken, waardoor de verzekeraar volledig benadeeld is in het behartigen van zijn belangen.

6.3 DE REGELING VAN DE VERGOEDINGEN

6.3.1

De verzekeraar heeft het recht al de maatregelen te treffen met het oog op de regeling van de schadegevallen zelfs als het uit te keren schadebedrag lager is dan de vrijstelling.

6.3.2

Elke schaderegeling van de verzekeraar is nochtans ondergeschikt aan het schriftelijk akkoord van de verantwoordelijke(n). Indien deze laatste(n) weigert (ren) dergelijk akkoord te tekenen en het bedrag van de schade later meer beloopt dan dat waarvoor de verzekeraar eerder van de benadeelde derde het akkoord had bekomen, wordt de verbintenis van de verzekeraar, met inbegrip van de kosten van rechtsbijstand, beperkt tot het bedrag waarvoor het schadegeval had kunnen worden geregeld.

6.3.3

Bij de onderhandelingen met de slachtoffers en/of hun rechthebbenden treedt de verzekeraar op in de naam van de verzekerde.

6.3.4

Door het ondertekenen van deze polis subrogeert de verzekeringnemer zijn verzekeraar in de rechten, de vorderingen en het verhaal die eventueel voortvloeien uit het schadegeval.

6.3.5

Het is de verzekerde niet toegestaan zijn aansprakelijkheid te erkennen, een dading of een schadevaststelling te doen zonder het schriftelijk akkoord van de verzekeraar. In dat geval wordt de verzekeraar ontslagen van zijn verplichtingen ten opzichte van de verzekerde. Dit geldt niet voor de eenvoudige erkenning van de feiten, noch voor de eerste geldelijke hulp of humanitaire bijstand die aan de slachtoffers wordt verleend.

6.3.6

De verzekeraar betaalt het bedrag van het schadegeval aan de benadeelde derde onder aftrek van de vrijstelling die ten laste blijft van de verzekeringnemer. Het bedrag van de vrijstelling is bepaald in de bijzondere voorwaarden. De vrijstelling geldt niet voor schadegevallen verzekerd ingevolge paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van huidige polis voor zover er een polis burgerlijke aansprakelijkheid bestaat die in eerste rang tussenkomt.

6.3.7

Contractuele revalorisatie van de waarborg in geval van gedeeltelijk schadegeval

In geval van gedeeltelijk schadegeval zal men voor de bepaling van de vergoeding met betrekking tot de waarborg voorzien in artikel 2.2 de volgende definities aanhouden :

- "S" is de kostprijs van het schadegeval op het ogenblik dat het schadegeval zich voordoet.
- "s" is de uitgave die dit zelfde schadegeval zou meegebracht hebben, op dezelfde wijze hersteld, wanneer de kostprijs wordt berekend op basis van de prijzen gehanteerd door de constructeur van het desbetreffende gedeelte van het werk op het ogenblik van de initiële constructie van dit gedeelte van het werk.

In geval van gewaarborgd schadegeval verzaakt de verzekeraar aan de toepassing van de evenredigheidsregel onder volgende voorwaarden :

Hij zal het schadegeval vergoeden aan de reële waarde "S" indien het verschil tussen "S" en "s" niet hoger is dan 8%, 16%, 24%, 32%, ... of 80% van s tijdens het 1^{ste}, 2^{de}, 3^{de}, 4^{de}, ... of 10^{de} jaar. Indien het verschil hoger is zal de verzekeraar, die slechts een equivalente verhoging van de kostprijs van het verzekerde bouwwerk ten laste neemt tijdens het 1^{ste}, 2^{de}, 3^{de}, 4^{de}, 10^{de} jaar, het schadegeval vergoeden binnen de forfaitaire beperking van 1,08 s, 1,16 s, 1,24 s, 1,32 s, ...

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de vergoedingen ten gevolge van de toepassing van huidig artikel in geen geval hoger kunnen zijn dan de bedragen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

6.3.8 Evenredigheidsregel

In het geval dat, op het ogenblik van het zich voordoen van het schadegeval, de waarde van het verzekerd gebouw, aangegeven conform de bepalingen van artikel 1.7., lager zou zijn dan de reële waarde van het gebouw voortvloeiend uit de definitieve stand der rekeningen, zal voor de te waarborgen bedragen, het bedrag van de vergoeding verminderd worden in evenredigheid met de verhouding tussen de opgegeven waarde en de reële waarde van het gebouw.

Hoofdstuk 7.

SCHORSING –DUUR - OPZEGGING

7.1 SCHORSING

De waarborg wordt geschorst na verloop van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de aangetekende herinneringsbrief indien de verzekeringnemer naliet :

- zijn premie te betalen
- de nodige aangifteformulieren te bezorgen

De schorsing heeft uitwerking na verloop van 15 dagen na de afgifte ter post van de aangetekende brief.

De waarborg wordt slechts terug van kracht de dag die volgt op de betaling aan de maatschappij van de volledige achterstallige premie verhoogd met de eventuele inningskosten of vanaf de dag die volgt op de achterstallige aangifte aan de maatschappij.

De maatschappij mag de premie, die eisbaar is geworden tijdens de schorsingsperiode als schadevergoeding behouden.

7.2 DUUR

De polis wordt afgesloten voor de duur van tien jaar vanaf de datum vermeld in het verzekeringscertificaat en eindigt ten laatste tien jaar na de oplevering van het verzekerde bouwwerk.

7.3 OPZEGGING

De verzekeraar kan de polis opzeggen in de gevallen bepaald in art. 7.1.

In dit geval gaat de opzeg in na verloop van vijftien dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

De verzekeraar kan de polis wijzigen wanneer hij werd misleid voor de beoordeling van het risico en dit binnen de maand na kennisname ervan. Wordt het nieuwe voorstel door de verzekeringnemer niet aanvaard binnen de maand dan kan de verzekeraar de polis opzeggen.

Ingeval van bedrog omtrent het risico is de polis nietig.

7.4 FAILLISEMENT OF KENNELIJK ONVERMOGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER

In geval van een abonnementspolis kan de verzekeraar de polis opzeggen drie maand na de faillietverklaring of vaststelling van het kennelijk onvermogen.

Hoofdstuk 8.

DIVERSE BEPALINGEN

8.1 INFORMATIE

Alle berichten en mededelingen in verband met de polis en/of de regeling der schadegevallen of in het algemeen met de uitvoering van dit contract kunnen geldig gedaan worden via de bemiddelaar van het contract of rechtstreeks aan de verzekeraar.

8.2 BETWISTINGEN EN TOEPASSELIJK RECHT

Het contract is onderworpen aan de bevoegdheidsregels van de Belgische rechtbanken.

8.3 MEDEVERZEKERING

Ingeval een medeverzekeraar vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden gelden volgende bepalingen :

8.3.1 Principe

Deze polis is gelijktijdig afgesloten door de maatschappij waarvan de namen in de hiernavolgende tabel opgenomen werden, elk voor hun respectievelijk aandeel.

Dit contract scheidt nochtans geen hoofdelijkheid (behalve voor wat hierna volgt) tussen de ondertekenende maatschappijen. Elk van hen wordt beschouwd persoonlijk voor zijn aandeel te contracteren alsof zij zelf een afzonderlijke polis had uitgegeven.

Omwille van de eenvormigheid van de contracten schikken de partijen zich nochtans naar de bepalingen van dit contract.

De schaderegeling zal beheerd worden door de leidende maatschappij die handelt in naam en voor rekening van de ondertekenende medeverzekeraars, ongeacht het recht van deze laatsten zelf op eigen kosten de schaderegeling te laten volgen door een persoon van hun keuze.

Alle schadeaanmeldingen en documenten die hiermede verband houden dienen bijgevolg geadresseerd te worden, door bemiddeling van de bemiddelaar, aan de leidende maatschappij, die zich ertoe verbindt de andere medeverzekeraars op de hoogte te stellen.

Het ondertekende exemplaar van deze polis zal door de leidende maatschappij worden bewaard in haar archief.

8.3.2 Volmacht

De verschillende medeverzekeraars geven hierbij volmacht aan de leidende maatschappij om alle op te stellen polisstukken te ondertekenen en een globale kwitantie op te maken waarin de aan elk van hen verschuldigde bedragen vervat zijn.

Daarenboven wordt de leidende maatschappij uitdrukkelijk gemachtigd om de betaling van de premies en de aangifte van de honoraria en van de bouwplaatsen voor de rechtbank of voor elke andere instantie te vorderen, onafgezien van de verplichtingen van de verzekeringnemer tegenover elk van de maatschappijen.