

Waarschuwing: het doel van deze informatiefiche is een overzicht te bieden van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd in functie van uw specifieke benodigdheden en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie met betrekking tot de gekozen verzekering en uw verplichtingen raadpleeg de algemene en bijzondere voorwaarden betreffende deze verzekering.

Welk soort verzekering is dit?

Het betreft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor architecten. Deze verzekering voldoet aan de wet van 9 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering voor dienstverleners in de bouwsector (sectie 1 van de polis) en aan de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering tienjarige aansprakelijkheid in de woningbouw (sectie 2 van de polis).

Wat is verzekerd ?



Sectie 1

De geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden voortvloeiende uit de verzekerde activiteiten

1. Waarborg :

✓ Beroepsaansprakelijkheid:

De contractuele en extra-contractuele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van een fout in de geleverde diensten, inbegrepen de tienjarige aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek

✓ Burgerlijke aansprakelijkheid uitbating :

De extra-contractuele aansprakelijkheid voor schade door een fout tijdens de uitvoering van de verzekerde activiteiten, die niet het gevolg van een fout in de geleverde diensten.

✓ Verduidelijking wat de tienjarige aansprakelijkheid woningbouw in België betreft :

De waarborg in sectie 1 komt tussen :

- in excedent , na uitputting van de waarborg van de globale verzekering tienjarige aansprakelijkheid woningbouw of uitputting waarborg sectie 2
- bij uitsluiting waarborg van een globale verzekering tienjarige aansprakelijkheid woningbouw of uitsluiting waarborg sectie 2, voor zover waarborg in sectie 1 kan verleend worden

2. Minimaal verzekerde kapitalen per schadegeval :

- ✓ a) schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels : 1.500.000 EUR
- ✓ b) materiele schade, immateriële gevolgschade en zuiver immateriële schade vermengd: 500.000 EUR
- ✓ c) toevertrouwd voorwerp: 10.000 EUR



Het bedrag onder a) is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen met basisindex april 2007, hetzij 106,26 (basis 2004=100)

De bedragen onder b) en c) zijn gekoppeld aan de ABEX index met basisindex november 2006, hetzij 648.

- ✓ Mogelijkheid om hogere gewaarborgde kapitalen te voorzien op aanvraag, mits acceptatie

3. Verdediging

- ✓ Technische en juridische bijstand bij gewaarborgd schadegeval

Sectie 2

De geldelijke gevolge van tienjarige aansprakelijkheid woningbouw in België

1. Waarborg

- ✓ Verplichte tienjarige aansprakelijkheid woningbouw

Conform art.1792 en 2270 Burgerlijk Wetboek, voor woningen in België met definitieve stedenbouwkundige vergunning na 30.06.2018, voor zover een verzekeringsattest voor de woning in kwestie terecht werd afgeleverd door Protect

2. Minimaal verzekerde kapitalen per schadegeval :

- ✓ 500.000 EUR voor materiele en immateriële schade vermengd
- Dit bedrag is gekoppeld aan de ABEX index met basisindex november 2006, hetzij 648
- ✓ Mogelijkheid om hogere kapitalen te voorzien op aanvraag en mits acceptatie
- 3. Verdediging
- ✓ Technische en juridische bijstand bij gewaarborgd schadegeval



Wat is niet verzekerd ?

- X** Schade verzekerd in verzekering brand of BA-gebouw
- Vorderingen betreffende betwistingen,
- X** inhoudingen of terugvorderingen van honoraria en



Zijn er dekkingsbepalingen ?

Voornaamste uitsluitingen

1. Gemeenschappelijk aan sectie 1 en 2

- ! Schade die opzettelijk is veroorzaakt of het gevolg is van een opzettelijke fout
- ! Materiele en immateriële schade lager dan 2.500 € wat betreft de tienjarige aansprakelijkheid woningbouw in België
- ! Toepassing van een vrijstelling

2. Enkel in sectie 2

- ! Schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels
- ! Esthetische schade
- ! Zuiver immateriële schade (immateriële schade die niet het gevolg is van materiele schade)
- ! Zichtbare schade of schade die door de verzekerde gekend is op ogenblik van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het ogenblik van de voorlopige oplevering



Voornaamste gevallen van verval van waarborg

1. Gemeenschappelijk aan sectie 1 en 2

- ! Schade veroorzaakt door :
 - het met voorkennis niet naleven van wettelijke bepalingen van dwingende aard
 - het niet uitvoeren van een grondonderzoek, waar nodig, en het niet volgen van het advies van het raadgevend bureau die het grondonderzoek deed
- ! 2. Enkel in sectie 1
- Schade die het gevolg is van :
 - het niet uitvoeren van de nodige werfcontroles (wetgeving en rechtspraak)
 - het niet of niet tijdig uitvoeren van de contractuele verplichtingen
 - een ongeoorloofde uitoefening van de verzekerde activiteiten
 - het niet naleven van een resultaatsverbintenis waarvan het te bereiken resultaat mede afhankelijk is van andere bouwpartners of rederlijkerwijze niet als realistisch kan beschouwd worden
 - het verstrekken van een advies in het kader van het nazicht van offertes in overheidsopdrachten dat verder gaat dan de mededeling van de resultaten van een louter rekenkundig en materieel nazicht, tenzij het advies met schriftelijke goedkeuring van de verzekeraar is gegeven.



Waar ben ik gedekt ?

- ✓ Sectie 1 : alle landen met uitzondering van Frankrijk, Verenigde Staten van Amerika en Canada
- Sectie 2: enkel in België



Welke verplichtingen heb ik ?

- ten allen tijde, op spontane wijze en nauwkeurig alle bekende omstandigheden meedelen die ik rederlijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar
- jaarlijks aangifte doen, per opdracht, van de honoraria opgevraagd in het afgelopen verzekeringsjaar en/of de waarde van de werken uitgevoerd in het afgelopen verzekeringsjaar, evenals de andere door de verzekeraar opgevraagde gegevens
- de verzekeraar zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen de acht dagen, schriftelijk in kennis stellen van elke burgerlijke vordering waarmee ik geconfroneerd wordt of van elk feit dat aanleiding kan geven tot een burgerlijke vordering en meewerken aan het beheer van het schadedossier
- geen aansprakelijkheid erkennen of een schadevergoeding uitbetalen zonder akkoord van de verzekeraar



Wanneer en hoe betaal ik ?

Elke premie (jaarlijkse voorlopige premie of afrekeningspremie of andere) moet jaarlijks betaald worden binnen de termijn en op de wijze vermeld in het betalingsaanvraag



Wanneer begint en eindigt de dekking?

Sectie 1: de waarborg vangt aan de dag volgende op de aanvaarding van de ondertekende offerte tenzij een latere datum werd gevraagd en voorzover de eerste premie betaald is binnen de vermelde termijn.

De dekking eindigt gewoonlijk:

- hetzij op 31/12 in geval van opzeg ten minste drie maand voor de jaarlijkse vervaldag (behoudens na-rioso)
- hetzij 3 jaar of 10 jaar, volgens keuze van de verzekerde, na datum schrapping van de tabel van de Orde van Architecten tijdens looptijd van de polis

Sectie 2: de waarborg wordt bepaald per woning en begint bij aanvaarding der werken en tot 10 jaar na deze aanvaarding.



Hoe zeg ik mijn contract op ?

Het verzoek tot opzeg moet aan de verzekeraar worden overgemaakt ten minste drie maand voor de vervaldag (voor 1 oktober) per aangetekend schrijven, afgifte van opzegbrief tegen ontvangstbewijs of per deurwaardersexploot