

Assurance Tous Risques Chantier ABR - TRC.

CONDITIONS GENERALES

Entreprise d'assurances agréée pour pratiquer la branche « Responsabilité civile générale » (branche 13)
A.R. du 20-07-1990 – M.B. du 19-09-1990

PROTECT SA | chaussée de Jette 221 | 1080 Bruxelles | Tél 02/411.41.14 | Fax 02/411.19.29 | info@protect.be
NBB 1.009 | RPR Bruxelles 0440.719.894 | Banque: IBAN BE39 5230 8020 3719 | BIC TRIOBEBB

Section 1.

ASSURANCE DE CHOSES (DEGATS ET PERTES)

1. BIENS ASSURABLES - PERIODE D'ASSURANCE

- A)**
1. les biens, objets des marchés, à ériger à titre définitif, c'est-à-dire :
 - les ouvrages, y compris les matériaux et éléments de construction destinés à y être incorporés ;
 - leurs équipements : machines, appareils et installations ;
 ainsi que :
 2. les ouvrages provisoires, prévus à ces marchés ou nécessaires à leur exécution ;
 3. les baraquements de chantier ;
 4. les matériel et équipement de chantier ;
 5. les engins de chantier ;
 6. les biens existants, propriétés du maître de l'ouvrage, pour autant qu'un état des lieux préalable aux travaux ait été établi contradictoirement.
- B)** Sont assurés parmi les biens décrits au A ceux mentionnés aux conditions particulières pendant la période de construction-montage-essais et la période d'entretien qui y sont spécifiées.

Dans les limites de ces périodes :

1. La garantie afférente à la période de construction-montage-essais commence à la date de prise en cours du présent contrat et se termine :
 - a) pour les biens érigés à titre définitif, au premier des événements suivants : la réception provisoire, l'occupation ou la mise en service, la fin de la durée des travaux prévue aux conditions particulières ;
 - b) pour les ouvrages provisoires, à la fin de leur usage, mais au plus tard au premier des événements cités en a) ;
 - c) pour les baraquements, matériel, équipement et engins de chantier, dès qu'ils quittent le chantier et au plus tard au premier des événements cités en a) ;
 - d) pour les biens existants, au premier des événements cités en a).
2. La garantie afférente à la période d'entretien commence pour les biens érigés à titre définitif, à l'expiration de leur période de construction et prend fin au terme du présent contrat.

2. GARANTIES

- A)** Garanties pendant la période de construction-montage-essais

L'assureur s'engage à indemniser le preneur d'assurance ou tout autre assuré désigné par le preneur d'assurance, après déduction de la franchise convenue dans les conditions particulières :

1. de tous dégâts et pertes affectant les biens assurés qui font partie des biens visés à l'article 1-A-1. ;
2. des seuls dégâts mentionnés aux conditions particulières affectant les autres biens éventuellement assurés, pour autant qu'ils soient survenus sur le chantier et aient été constatés pendant cette période. En cas d'occupation ou mise en exploitation des biens assurés par le maître de l'ouvrage avant cette date, la couverture accordée en vertu de la section 1 de la police reste acquise moyennant convention expresse, étant entendu que seront alors exclus les dégâts aux biens occupés ou mis en exploitation par le maître de l'ouvrage et causés directement par cette occupation ou exploitation. Il appartiendra au preneur d'assurance de prouver, s'il en est requis par l'assureur, que les pertes ou dégâts subis sont sans rapport avec cette occupation ou exploitation.

B) Garanties pendant la période d'entretien.

L'assureur s'engage à indemniser le preneur d'assurance :

1. des dégâts aux biens assurés érigés à titre définitif (ouvrages, parties d'ouvrage et équipements faisant l'objet des marchés) survenant durant l'exécution par les assurés des travaux auxquels ils sont tenus après la réception provisoire en vertu de leur contrat d'entreprise, et pour autant que ces dégâts soient le fait de ladite exécution ;
2. moyennant convention expresse, des dégâts aux biens assurés érigés à titre définitif (ouvrages, parties d'ouvrage et équipements faisant l'objet des marchés) constatés pendant cette période et dus à un fait générateur survenu sur chantier pendant la période de construction-montage-essais.

3. EXCLUSIONS**A) Sont exclus de l'assurance les pertes et dommages :**

1. résultant d'une erreur ou d'une omission dans la conception, les calculs ou les plans, ainsi que du vice propre des matériaux.
Cette exclusion est cependant limitée à la partie des biens affectée par cette erreur, ce défaut, cette omission ou ce vice. Restent assurés les dégâts accidentels atteignant consécutivement les autres biens ou parties des travaux assurés ;
2. affectant :
 - tout document ou valeurs quelconques ;
 - les moyens de locomotion (par terre, air ou eau), les engins et le matériel flottant ;
3. par disparition ou par manquant découverts uniquement à l'occasion d'un inventaire périodique ;
4. survenant par le fait du maintien ou de la remise en service d'un bien endommagé avant réparation définitive ou avant que le fonctionnement régulier ne soit rétabli ;
5. aux revêtements réfractaires ou similaires causés directement par les essais ;
6. causés au matériel, équipements et engins de chantier par bris, panne, dérangement électrique et/ou mécanique.

B) Sont également exclus :

1. la panne, le dérangement mécanique ou électrique ;
2. l'usure, la fatigue, la détérioration, l'altération progressive, le manque d'emploi et la vétusté.

C) Il est précisé que la présente assurance ne couvre pas les pertes et dommages tels que chômage, frais généraux permanents, pertes de bénéfice, privations de jouissance, dépréciations d'ordre esthétique ou techniques, performances insuffisantes, pertes de clientèle, amendes contractuelles, pénalités pour retard dans l'achèvement de l'ouvrage assuré et tous dommages immatériels quelconques.

4. VALEURS DECLAREES

- A)** Les valeurs déclarées sont fixées par le preneur d'assurance et sous sa responsabilité.
- B)** Pour éviter toute sous-assurance, elles ne peuvent être inférieures :
1. pour les ouvrages, parties d'ouvrage (y compris leurs équipements) : au montant total, prévu à la prise d'effet des garanties, des contrats d'entreprise, majorés des honoraires des architectes, ingénieurs-conseils, bureaux d'études et des taxes y compris la taxe sur la valeur ajoutée dans la mesure où elle n'est pas récupérable ;
 2. pour les baraquements, matériel et équipement de chantier : à la valeur réelle, c'est-à-dire à la valeur de remplacement à neuf, vétusté et dépréciation technique déduites, au moment de la souscription de l'assurance ;
 3. pour les engins de chantier : à la valeur de remplacement à neuf, c'est-à-dire au prix, sans remise, d'un engin neuf en tous points identique, acheté isolément, augmenté des frais d'emballage, de transport et de montage ainsi que des taxes et droits éventuels, y compris la taxe sur la valeur ajoutée dans la mesure où elle n'est pas récupérable.
- C)** En cas de sinistre affectant un bien assuré, la valeur déclarée reprise aux conditions particulières pour ledit bien est réduite du montant de l'indemnité payée par l'assureur.
Le preneur d'assurance s'engage à la reconstituer jusqu'à concurrence de son montant initial par le paiement d'un prorata de prime calculé sur base du montant de l'indemnité et du temps restant à courir du jour du sinistre jusqu'à l'expiration de la période d'assurance en cours.

5. DETERMINATION DE L'INDEMNITE

- A)** L'indemnité est déterminée :
1. en prenant en considération les frais normaux B et C ci-après à engager pour remplacer le bien perdu ou pour remettre le bien endommagé dans son état antérieur au sinistre ;
 2. en limitant le montant obtenu en 1. pour chaque bien à sa valeur réelle immédiatement avant le sinistre, c'est-à-dire à sa valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre sous déduction de sa vétusté et de sa dépréciation technique ;
 3. en déduisant du montant obtenu en 2. la valeur au jour et au lieu du sinistre des débris et des pièces encore utilisables d'une manière quelconque ;
 4. en déduisant du montant obtenu en 3. la franchise contractuelle prévue aux conditions particulières, étant entendu que si plusieurs biens sont atteints par un même sinistre, seule la franchise la plus élevée sera prise en considération ;
 5. en appliquant, en cas de sous-assurance, au montant obtenu en 4. le rapport existant entre les valeurs déclarées pour les biens endommagés et celles qui auraient dû l'être.

En tout état de cause, l'indemnité ainsi calculée ne pourra excéder pour chacun des biens assurés la valeur déclarée correspondante reprise aux conditions particulières. L'assureur s'engage, en outre, à rembourser au preneur d'assurance, pour autant qu'ils soient consécutifs à un sinistre garanti, les frais de déblaiement et de démolition à concurrence du montant repris aux conditions particulières.

L'assureur supporte les frais de sauvetage lorsque ceux-ci ont été exposés en bon père de famille alors même que les diligences faites l'auraient été sans résultat.

Ces frais sont limités à la valeur déclarée avec un maximum de 18.592.014,36 EUR.

Cette limite est liée à l'évolution de l'indice des prix à la consommation dont l'indice de base est de 113,77 du mois de novembre 1992 (base 1988 = 100).

B) On entend par frais normaux :

1. les dépenses de main-d'œuvre compte tenu des salaires usuels pour des travaux effectués pendant les heures normales de prestation ;
2. le coût des pièces de remplacement et des matières employées ;
3. les frais de transport par la voie prévue dans le calcul des valeurs déclarées ;
4. les honoraires d'architecte, ingénieurs-conseils et/ou bureaux d'études nécessairement dus pour la reconstruction ou reconstitution des biens assurés, calculés selon le barème de l'association professionnelle des architectes ou ingénieurs-conseils ;
5. les droits et taxes y compris la taxe sur la valeur ajoutée dans la mesure où elle n'est pas récupérable.

C) Ne sont pas pris en considération comme frais normaux et restent donc à charge du preneur d'assurance :

1. les frais engagés à l'occasion d'une réparation ou d'une reconstitution pour effectuer des révisions, des corrections ou apporter des modifications ou perfectionnements de quelque nature que ce soit ;
2. les frais supplémentaires résultant de travaux accélérés par rapport à ceux qui ont été pris en considération dans le calcul des valeurs déclarées, tels que transport accéléré, heures supplémentaires, travail de nuit, etc., sauf convention expresse ;
3. les frais d'enlèvement et de remise en place des matières traitées ou de tout autre produit contenu dans les machines, conduites ou réservoirs ;
4. les frais exposés pour la recherche ou l'évaluation des dommages ;
5. les frais engagés pour mettre les biens assurés en conformité avec les spécifications contractuelles ou 6. les exigences d'un éventuel organisme de contrôle.

Section 2.

ASSURANCE DE RESPONSABILITES

6. GARANTIES

A) Garantie pendant la période de construction-montage-essais

1. Pour autant que les conditions particulières le mentionnent et dans les limites des montants assurés après déduction de la franchise convenue dans les conditions particulières, l'assureur garantit aux assurés les réparations pécuniaires auxquelles ils pourraient être tenus en vertu des articles 1382 à 1386 du Code civil en raison des dommages causés à des tiers et imputables à l'exécution des travaux assurés sur le chantier. Cette garantie ne s'applique qu'aux dommages corporels ainsi qu'aux dégâts matériels et aux conséquences directes de ces dégâts ;
2. Pour autant que les conditions particulières le mentionnent et dans les limites des montants assurés après déduction de la franchise convenue dans les conditions particulières, l'assureur garantit au maître de l'ouvrage la réparation pécuniaire des dommages causés à des tiers imputés à l'usage de son droit de propriété et résultant de l'exécution des travaux assurés (article 544 du Code civil). Cette garantie s'applique aux dommages corporels, aux dégâts occasionnés aux constructions appartenant à des tiers ainsi qu'aux dommages constituant la conséquence directe des dégâts subis par ces constructions. Dans le cadre de cette extension, l'exclusion mentionnée à l'article 8.A.1. est abrogée.

3. On entend par tiers toute personne autre que :
 - a) le maître de l'ouvrage ;
 - b) les participants aux travaux assurés ;
 - c) les associés, administrateurs, gérants, commissaires, mandataires et préposés des assurés, lorsqu'ils agissent dans l'exercice de leurs fonctions ;
 - d) le conjoint et, pour autant qu'ils habitent sous son toit et soient entretenus de ses deniers, les parents et alliés lorsque la responsabilité personnelle de cet assuré est engagée à quelque titre que ce soit.
4. Responsabilité croisée.
Pour autant que les conditions particulières le mentionnent et dans les limites du paragraphe 1., chaque personne physique ou morale mentionnée comme assuré est tiers vis-à-vis des autres de telle sorte que la responsabilité de chacune de ces personnes est garantie pour les dommages causés aux autres assurés.

L'assureur ne garantit cependant pas :

- a) les dommages corporels subis par les préposés des assurés dans la mesure où leur indemnisation est régie par la législation relative à la réparation des accidents du travail ;
- b) les dommages immatériels subis par le maître de l'ouvrage ;
- c) les dommages survenus aux biens assurés dans le cadre de la section 1 du présent contrat ainsi que les conséquences de ces dommages même si la garantie, bien que souscrite, avait fait l'objet d'une exclusion ou d'une franchise ;
- d) les dommages survenus aux ouvrages et/ou équipements faisant l'objet des marchés passés par ou avec le preneur d'assurance et dont le montant n'a pas été compris dans les valeurs déclarées ;
- e) les conséquences de tout arrêt ou retard dans l'exécution des travaux.

B) Pendant la période d'entretien

1. Moyennant convention expresse, l'assureur garantit au preneur d'assurance les réparations pécuniaires auxquelles les assurés pourraient être tenus en vertu des articles 1382 à 1386 du Code civil en raison des dommages causés aux tiers durant l'exécution par les assurés de travaux auxquels ils sont tenus après la réception provisoire, en vertu de leur contrat d'entreprise, et pour autant que ces dégâts soient le fait de ladite exécution.
2. D'autre part, moyennant convention expresse, cette garantie est étendue aux dommages aux tiers, suite à un sinistre qui se présente durant la période d'entretien mais dont l'origine se situe sur le chantier en période de construction-montage-essais.

C) Les montants indiqués aux conditions particulières représentent l'engagement maximum de l'assureur par événement ou série d'événements imputables au même fait générateur.

Les frais de sauvetage sont limités au-delà des montants assurés à :

- 495.787,05 EUR lorsque la somme totale assurée est inférieure ou égale à 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % de la somme totale assurée comprise entre 2.478.935,25 et 12.394.676,24 EUR;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % de la partie de la somme totale assurée qui excède 12.394.676,24 EUR, avec un maximum de 9.915.740,99 EUR comme frais de sauvetage.

Ces montants sont liés à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, dont la base est 113,77 du mois de novembre 1992 (base 1988 = 100).

Il en va de même pour les intérêts et les frais.

ABR – TRC 2004

7. EXCLUSIONS

- A)** Sont exclus de l'assurance, les dommages :
1. immatériels consécutifs à tous dommages aux canalisations et câbles ;
 2. résultant de l'utilisation de véhicules terrestres automoteurs. Toutefois, cette exclusion ne s'applique pas aux véhicules non immatriculés, aux engins de chantier et aux outils de travail ;
 3. résultant de l'utilisation de moyens de locomotion aériens, maritimes, fluviaux ou de tout engin flottant ;
 4. causés par un assuré aux biens dont il est locataire, occupant, gardien ou détenteur ainsi qu'à ceux auxquels il travaille directement ;
 5. aux biens avoisinants, sauf s'ils ont fait l'objet d'un état des lieux établi contradictoirement avant les travaux et d'un procès-verbal de récolement du même état des lieux à l'achèvement des travaux.
- B)** Sauf convention contraire, sont également exclus de l'assurance les dommages :
1. résultant de vibrations, de rabattement de nappe aquifère, d'absence, d'enlèvement ou d'affaiblissement de soutien ;
 2. résultant d'usage d'explosifs.

DISPOSITIONS COMMUNES AUX SECTIONS 1 ET 2

8. EXCLUSIONS GENERALES

- A)** Sont exclus les pertes et dommages :
1. normalement prévisibles et inéluctables ;
 2. par aggravation ou répétition ;
 3. résultant de l'abandon partiel ou total du chantier ;
 4. dus au non-respect :
 - des règles de l'art ;
 - des dispositions légales, administratives ou contractuelles ;
 - des règlements de sécurité relatifs à l'activité des entreprises assurées ;
 - de la réglementation de la protection de l'environnement dans la mesure où ces violations sont tolérées ou ne pouvaient être ignorées par tout assuré ou toute personne ayant pouvoir de direction pour les travaux assurés notamment les responsables techniques du chantier ;
 5. résultant de la pollution non accidentelle.
Par pollution on entend : la dégradation par modification des caractéristiques existantes de la qualité de l'atmosphère, des eaux, du sol par un apport ou un retrait de substances ou d'énergie.
 6. à l'occasion du vol ou la tentative de vol de matériaux non encore incorporés dans l'ouvrage, lorsque ceux-ci n'ont pas été conservés dans une baraque ou un bâtiment fermé.
 7. qui sont la conséquence de la présence ou la diffusion d'amiante, fibres d'amiante ou produit contenant de l'amiante, dans la mesure où le dommage résulte des caractéristiques nocives de l'amiante.

ABR – TRC 2004

B) Sont également exclus de l'assurance, les pertes ou dommages se rattachant directement ou indirectement à l'un des cas ci-après :

1. guerre ou fait de même nature et guerre civile ;
2. conflit du travail et tout acte de violence d'inspiration collective (politique, sociale, économique ou idéologique) accompagné ou non de rébellion contre l'autorité, en ce compris les attentats ainsi que les actes d'inspiration collective de vandalisme ou de malveillance.

Par conflit du travail, on entend toute contestation collective, sous quelque forme qu'elle se manifeste dans le cadre des relations de travail, y compris la grève et le lock-out (*grève* : arrêt concerté du travail par un groupe de salariés, employés, fonctionnaires, indépendants ; *lock-out* : fermeture provisoire décidée par une entreprise afin d'amener son personnel à composer dans un conflit du travail).

Par attentat, on entend toute forme d'émeutes, mouvements populaires, actes de terrorisme ou de sabotage, à savoir :

- *émeute*: manifestation violente, même non concernée, d'un groupe de personnes qui révèle une agitation des esprits et se caractérise par du désordre ou des actes illégaux, ainsi que par une lutte contre les organismes chargés du maintien de l'ordre public, sans qu'il soit cherché pour autant à renverser les pouvoirs publics établis
 - *mouvement populaire*: manifestation violente, même non concertée, d'un groupe de personnes qui, sans qu'il y ait révolte contre l'ordre établi, révèle cependant une agitation des esprits se caractérisant par du désordre et des actes illégaux;
 - *acte de terrorisme ou de sabotage* : action organisée dans la clandestinité à des fins idéologiques, politiques, économiques ou sociales, exécutée individuellement ou en groupe en attendant à des personnes ou détruisant un bien, soit en vue d'impressionner le public et de créer un climat d'insécurité (terrorisme), soit en vue d'entraver la circulation ou le fonctionnement normal d'un service ou d'une entreprise (sabotage).
3. réquisition sous toutes ses formes, occupation totale ou partielle des biens désignés par une force militaire ou de police ou par des combattants réguliers ou irréguliers ;
 4. décision judiciaire ou administrative ou d'une autorité de droit ou de fait quelconque ;
 5. tout fait ou succession de faits de même origine ayant causés des dommages dès lors que ce fait ou ces faits ou certains des dommages causés proviennent ou résultent des propriétés radioactives et des propriétés toxiques, explosives ou autres propriétés dangereuses des combustibles nucléaires ou produits ou déchets radioactifs, ainsi que toute source de radiations ionisantes. Cette exclusion ne vise pas les appareils de mesure et de contrôle utilisés sur les chantiers.

9. OBLIGATIONS DU PRENEUR D'ASSURANCE

A) Lors de la conclusion du contrat

Il est tenu de déclarer exactement toutes les circonstances connues de lui et qu'il doit raisonnablement considérer comme constituant pour l'assureur des éléments d'appréciation du risque.

B) En cours de contrat

Il est tenu de déclarer les circonstances nouvelles ou les modifications de circonstances qui sont de nature à entraîner une aggravation sensible et durable du risque de survenance des périls assurés, notamment en cas d'arrêt inusuel des travaux ou de toute modification essentielle aux renseignements fournis par lui lors de la souscription du contrat.

C) Il doit permettre à l'assureur et à ses mandataires d'avoir à tout moment accès au chantier.

D) Prévention incendie

Ne sont pas assurés les pertes ou dommages aux biens assurés causés directement ou indirectement par incendie ou explosion si les recommandations ci-après n'ont pas été respectées:

- Les déchets de matériel, cartons et autres emballages vides, débris de bois et papiers doivent être éloignés immédiatement de la zone des travaux. S'ils sont entreposés sur le chantier, il faut veiller à ce qu'une distance de sécurité suffisante soit respectée en tenant compte également de la direction des vents dominants.

- Avant le début des travaux d'installation de machines, d'équipement ou de mobilier, les moyens de prévention incendie et de lutte contre le feu doivent être opérationnels. Ces moyens doivent comprendre une liaison avec le service public des pompiers et des moyens de lutte accessibles et opérationnels.
- Lors de travaux de soudage au chalumeau, à la flamme nue ou autres opérations similaires notamment lors de l'application de revêtements d'étanchéité, de séchage ou de dégellement des matériaux, un préposé disposant de moyens d'extinction immédiate et d'une liaison avec le service public des pompiers doit être présent.

E) Câbles et canalisations

Les dommages causés accidentellement aux câbles, canalisations et installations souterraines sont assurés aux conditions suivantes :

- L'assuré doit être en possession des plans et renseignements nécessaires au repérage des câbles, canalisations et installations souterraines; il doit en faire la demande écrite aux autorités concernées.
- A défaut d'avoir obtenu les documents précités sous le point ci-dessus, avertir par lettre recommandée et en temps utile les autorités concernées, de la date du début des travaux, du lieu, en déclinant toute responsabilité en cas de dommages causés aux installations souterraines ou de dommages indirects causés à des tiers.
- Lorsque le risque de survenance de dommage est anormalement élevé et en tout cas lorsque l'assuré n'a pas obtenu les documents précités au premier point ci-dessus, mettre par lettre recommandée et en temps utile les autorités concernées en demeure de déléguer un représentant sur place pour assister l'assuré au repérage des installations souterraines ou tout au moins de procéder à un marquage précis sur le terrain des installations souterraines.
- Ne sont pas assurés les dommages indirects, y compris les dommages immatériels occasionnés aux tiers ainsi que les dommages qui ne sont pas la conséquence d'un accident.

10. PRIME

A) Le preneur d'assurance paie, à l'émission du contrat, une prime minimum et provisoire calculée sur la base des valeurs déclarées.

La prime sera ajustée en fonction du montant final des contrats et du taux de prime convenu dans les conditions particulières sans pouvoir être inférieure à la prime minimum.

A cette fin le preneur s'engage à déclarer toute augmentation de la valeur des biens assurés : la majoration de l'engagement de l'assureur, qui en résulterait, ne sera acquise que par convention expresse.

B) Incombent également au preneur d'assurance tous frais, taxes et autres charges établis ou à établir du fait du présent contrat ; ils sont perçus en même temps que la prime.

C) L'assureur n'est pas tenu à indemnité si la prime provisoire n'est pas payée.

En cas de non-paiement des éventuelles primes ultérieures, la garantie est suspendue ou le contrat est résilié à l'expiration d'un délai de quinze jours à compter du lendemain d'une mise en demeure adressée au preneur d'assurance par exploit d'huissier ou par lettre recommandée à la poste.

11. FORMATION DU CONTRAT

Le contrat est formé dès signature par les parties.

Les preneurs d'assurance signataires d'un seul et même contrat sont engagés solidairement et indivisiblement.

12. RESILIATION DU CONTRAT

L'assureur peut résilier le contrat :

1. dans les cas précisés dans l'article 9 concernant la description ou la modification du risque ;
2. dans le cas du non paiement de la prime conformément l'article 10C
3. dans le cas de la faillite du preneur d'assurance.

Dans le cas 1 et 3 la résiliation prend effet après l'expiration d'une période d'un mois à dater du jour qui succède la notification.

13. OBLIGATIONS EN CAS DE SINISTRE

A) En cas de sinistre, l'assuré doit :

1. user de tous les moyens en son pouvoir pour atténuer l'importance des dégâts. Dans ce but, il se conformera, le cas échéant, aux indications de l'assureur ;
2. en aviser immédiatement l'assureur par appel téléphonique, par télex ou par télécopie ; s'il s'agit d'un appel téléphonique, le confirmer par écrit dans les cinq jours du sinistre. En cas de vol ou de dommages causés intentionnellement, déposer immédiatement plainte auprès des autorités judiciaires ;
3. s'abstenir d'apporter aux biens endommagés des changements préjudiciables à la détermination de la cause ou de l'importance des dommages sauf les mesures urgentes de sauvegarde ;
4. s'il est requis par l'assureur, produire tous biens prétendus endommagés ou donner accès au chantier ;
5. fournir à l'assureur tous renseignements et toute assistance permettant à cette dernière de régler ou de contester toute réclamation ou entamer une procédure ;
6. transmettre à l'assureur, dès réception, tous documents relatifs à toutes réclamations ou poursuites dirigées contre lui ;
7. s'abstenir de toute reconnaissance de responsabilité, de toute transaction, de tout paiement ou promesse de paiement. Toutefois, les premiers secours matériels ou médicaux ou la simple reconnaissance de la matérialité des faits ne constituent pas des causes de déchéance.

B) Si l'assuré ne remplit pas ces obligations, l'assureur :

- décline sa garantie lorsque le manquement résulte d'une intention frauduleuse ;
- dans les autres cas, réduit ou récupère l'indemnité à concurrence du préjudice qu'elle a subi.

14. SUBROGATION ET RECOURS

A) L'assureur réserve expressément ses droits et ceux de l'assuré contre tous auteurs du sinistre non assurés par le présent contrat, garants ou responsables, à quelque titre que ce soit, même contre les assureurs. A cet effet, l'assuré la subroge, par le seul fait du contrat, dans tous ses droits, actions et recours. L'assureur est subrogé à concurrence de l'indemnité payée. L'assuré s'interdit de consentir d'autres abandons de recours que ceux mentionnés dans le contrat.

- B)** L'assureur renonce, sauf en cas de malveillance, à tout recours contre :
- tout assuré ;
 - les descendants, ascendants, le conjoint, les alliés en ligne directe de l'assuré, les personnes vivant à son foyer et les membres de son personnel ;
 - les associés, administrateurs, gérants, commissaires et mandataires d'un assuré, lorsqu'ils agissent dans l'exercice de leurs fonctions ;
 - les fournisseurs de courant électrique, de gaz, d'eau, de vapeur distribués par canalisations à l'égard desquels et dans la mesure où l'assuré doit abandonner son recours.

15. ARBITRAGE ET LOI APPLICABLE

- A)** Toute contestation entre parties, autres que celles relatives au recouvrement des primes, impôts et frais, sont soumises à trois arbitres choisis le premier par le preneur d'assurance, le deuxième par l'assureur et le troisième par les deux premiers.
- B)** Les arbitres jugent en commun dans les termes du droit et ils ne peuvent, sous peine de nullité, s'écarter des dispositions du présent contrat. Ils sont dispensés des formalités judiciaires.
- C)** Faute par l'une des parties de nommer son arbitre ou par les arbitres de s'accorder sur le choix du troisième arbitre, la nomination en est faite, à la requête de la partie la plus diligente, par le président du Tribunal de première instance du domicile du preneur d'assurance, à moins de convention contraire postérieure à la naissance du litige soumis à l'arbitrage et il est ensuite procédé comme il est dit au B. ci-dessus.
- D)** Les frais d'arbitrage sont supportés par moitié entre le preneur d'assurance et l'assureur.
- E)** Ce contrat est régi par la loi belge.

16. DOMICILE ET CORRESPONDANCE

Le domicile des parties est élu de droit, à savoir celui de l'assureur en son siège en Belgique et celui du preneur d'assurance à l'adresse indiquée dans le contrat ou notifiée ultérieurement à l'assureur.

Toutefois, pour la désignation par le président du Tribunal de première instance des experts ou des arbitres dont question à l'article 15, le preneur d'assurance ayant son domicile à l'étranger fait élection de domicile à la situation du risque à propos de l'assurance duquel la contestation est née.

Toute notification est valablement faite à ces adresses même à l'égard d'héritiers ou d'ayants cause du preneur d'assurance et tant que ceux-ci n'ont pas signifié un changement d'adresse à l'assureur.

En cas de pluralité de preneurs d'assurance, toute communication de l'assureur adressée à l'un d'eux est censée faite à tous.

17. CONTRAT COLLECTIF

Lorsque plusieurs compagnies sont parties au présent contrat, un apériteur est désigné dans les conditions particulières ; à défaut, la première compagnie citée dans la liste des coassureurs agit en qualité d'apériteur.

- A)**
1. L'assurance est souscrite par chaque compagnie pour ses part et portion et sans solidarité, aux mêmes clauses et conditions que celles d'application entre l'apériteur et le preneur d'assurance.
 2. Les coassureurs étrangers élisent domicile en leur siège en Belgique ou, à défaut, à l'adresse qu'ils indiquent dans le contrat ; ils reconnaissent la compétence de la juridiction arbitrale prévue à l'article 15 ainsi que celles des juridictions belges.

- B)**
1. L'apériteur établit le contrat qui est signé par toutes les parties en cause. Le contrat est dressé en deux exemplaires qui sont destinés l'un au preneur d'assurance et l'autre à l'apériteur, qui détient l'exemplaire destiné aux coassureurs.
 2. L'apériteur remet une copie du contrat à chacun des coassureurs qui reconnaît l'avoir reçu par la seule signature de celui-ci.
 3. L'apériteur est réputé mandataire des coassureurs pour recevoir les déclarations prévues par le contrat. L'assuré peut lui adresser toutes les significations et notifications sauf celles relatives à une action en justice intentée contre les autres coassureurs. L'apériteur informe les coassureurs.
 4. L'apériteur reçoit procuration de la part des coassureurs pour la signature de tous les avenants. Le preneur d'assurance s'interdit d'exiger la signature des avenants par les coassureurs, sans préjudice cependant de ses obligations envers chacun d'eux.
 5. L'apériteur reçoit l'avis de sinistre. Il fait les diligences requises en vue du règlement des sinistres et choisit, à cette fin, l'expert des compagnies, sans préjudice toutefois du droit de chacun des coassureurs de faire suivre l'expertise par un mandataire de son choix.
- C)** Le preneur d'assurance doit déclarer, dans le plus bref délai :
- aux coassureurs, tout changement d'apériteur ou toute modification de la part assurée par celui-ci ;
 - à l'apériteur, les changements de coassureurs ou les modifications de leur part survenant en cours de contrat.