



ACTIVITEITENRAPPORT 2022





PROFESSIONALS PROTECTING PROFESSIONALS

In 2022 bleef de coronapandemie een centrale rol spelen, doch het jaar zal de geschiedenis ingaan als het jaar waarin Rusland Oekraïne binnenviel. De oorlog legde bloot hoe afhankelijk Europa van Rusland is voor de energiebevoorrading. Ze leidde, aansluitend op de crisis door de coronapandemie, tot een nooit eerder geziene inflatie.

De impact op de materiaalprijzen, de loonkosten, de verzekerde kapitalen, ... zorgen voor een verhoogde kost van de lopende en nieuwe schadeclaims. We hebben in dit verband in 2022 dan ook de polissen aangepast en een extra reserve opzijgezet om de effecten hiervan op termijn op te vangen.

Zo bouwen we verder met een lange termijnvisie om onze professionele dienstverlening met ons toegewijd team van 50 deskundige medewerkers verder te kunnen blijven verzekeren.

Directiecomité
vlnr. **Pol Vandemoortele - Rebecca Ramboer - Christophe Roelandt**



INHOUD

Voorwoord	3	Diensten aan het woord	20
Professionals protecting professionals		Juridische onzekerheid	
		MyProtect 2.0	
		Responsabiliseren van de opdrachtgever	
Editoriaal	6		
PROTECT: meer dan een verzekeraar			
Samenstelling comités	11	Missie en Visie	26
Jaarverslag 2022	12	Polissen	27
De jaarrekening			
Premievolume en polissen			
Financieel resultaat - beleggingsportefeuille			
Schadelast en technische voorzieningen			
Ondernemingsresultaat & winstverdeling			
Eigen vermogen – achtergestelde schulden			
Solvabiliteit 2-ratio			
Bespreking van de voornaamste risico's			
Vermeldingen - goedkeuring jaarrekening - kwijting			



Rebecca Ramboer
VOORZITTER DIRECTIECOMITÉ

EDITORIAAL

PROTECT: Meer dan een verzekeraar

2022 was op vele vlakken een bewogen jaar. De coronapandemie, de invasie van Rusland in Oekraïne die de eensgezindheid en de veerkracht van Europa op de proef stelde, de energiecrisis, de stijgende prijzen,... Door de nog nooit geziene stijging van de inflatie, bouwen opdrachtgevers enige voorzichtigheid in hun bouwplannen.

Onze verzekerden zijn betrokken van bij het begin van de ketting van het bouwproces. Hierdoor voelen wij als één van de eersten aan wanneer er zich een koerswijziging aandient. De eerste maanden van 2023 geven signalen van een stevige krimp.

Op een krimp die gerelateerd is aan macro-economische invloeden is het niet eenvoudig je te wapenen. Het is dan ook belangrijk om in turbulente tijden als onderneming vast te houden aan de lange termijn visie en pro actief te reageren in het voordeel van onze verzekerden.

Aanvullend zijn er momenteel ook een reeks tendensen waar te nemen waarvan de oorsprong veel dichterbij huis te vinden zijn. Bevindingen die ons en onze verzekerden zorgen baren. Hoog tijd om met de verschillende betrokken actoren de koppen bij elkaar te steken en een breed gedragen plan van aanpak te formuleren.

BLIJF DE ARCHITECT VAN JE EIGEN VERZEKERING

We leven in een kennismaatschappij waarbij de opdrachtgevers zich steeds meer juridisch laten ondersteunen. In bepaalde gevallen gaan opdrachtgevers zo ver om het ontwerpteam contractueel allerlei verplichtingen en/of speciale clausules te laten aanvaarden.

Onze juridische studiedienst adviseert onze ontwerpers om dit niet zomaar te laten passeren en om de vaste verzekeringspartner en/of juridisch adviseur te raadplegen. Dit om proactief de eventuele gevolgen en risico's inzake verantwoordelijkheden te laten inschatten en daarnaast in kaart te brengen welke mogelijke verzekeringstechnische implicaties er kunnen ontstaan.

We stellen soms vast dat bij enkele grote projecten verzekeringsoplossingen voor de beroepsaansprakelijkheid van de ontwerpers door de opdrachtgever worden onderhandeld en afgesloten. Het wordt verontrustend wanneer de ontwerper hier niet bij betrokken wordt of wanneer hij zelfs de inhoud niet kent van de voor hem afgesloten polis(sen).

Het gaat immers om de eigen verzekering van de ontwerper, om zijn eigen verzekeringsgaranties. Waarom als ontwerper het afsluiten van je EIGEN beroepsaansprakelijkheidsverzekering uit handen geven?

Blijf als ontwerper/ontwerpteam steeds 'de architect' van je eigen verzekeringsoplossing en laat je in alle fases bijstaan door je vertrouwde verzekeringspartner. Zo ken je de inhoud van je eigen aansprakelijkheidspolis en zit je mee aan de 'ontwerptafel' van je eigen op maat uitgewerkte verzekeringsoplossing die jouw voorkeur wegdraagt. Zo slaap je steeds op je beide oren en is alles correct en conform jouw wensen ingedekt.

ZOEKTOCHT NAAR KWALITATIEVE UITVOERING

Onze ontwerpers krijgen wereldwijd lof en tonnen respect. De kwaliteit van onze Belgische ontwerpers is dan ook van hoog niveau. Doch met het beste ontwerp en de daarbij horende minutieuze uitgewerkte uitvoeringsdetails ben je niets als je met een markt moet samenwerken waar er een gebrek heerst aan kwalitatieve uitvoerders die er niet in slagen correcte ontwerpen feilloos om te zetten in de praktijk.

Goede vakmannen zijn schaars, overbevraagd en zijn vaak hopeloos op zoek naar kwalitatieve versterking van hun team. In een maakindustrie mag er geen leemte zitten tussen ontwerp en goede uitvoering.

Een filter op wie kwaliteit kan afleveren is een eerste en belangrijke te nemen stap om te weten met wie je opdrachtgever in zee gaat.

WAAR IS DE REDELIJKHEID VAN DE RECHTBANKEN GEBLEVEN

We bevinden ons in een tijdsgeslacht waar bij de rechtspraak de in solidum veroordelingen meer regel zijn dan uitzondering. Dit resulteert in een trend waarbij de ontwerpers en hun betrokken verzekeringsmaatschappijen steeds vaker aan het kortste eind trekken.

In veel gevallen heeft de ontwerper zijn opdracht volledig, correct en volgens de regels van de kunst uitgeoefend. En toch zit de ontwerper, als verzekerde, en wij als verzekeraar in de hoek waar harde klappen vallen.

De gevolgen laten zich raden, een juridische onzekerheid en een verhoogde schadelast. Hoe lang is dit vol te houden? Hoe kan je professionelen (architecten, ingenieurs, juristen, advocaten, etc.) gemotiveerd houden om elke dag het beste van zichzelf te geven als ze finaal toch moeten opdraaien voor de fouten van derden?

Solidariteit zeer zeker maar geen onredelijkheid.

MATERIALITEITSMATRIX



MEER TIJD VOOR ARCHITECTUUR

Administratieve vereenvoudiging zal met de nakende verkiezingen weer een strijdpunt zijn van vrijwel alle politieke partijen. Toch is het diezelfde overheid die wetten ontwerpt en stemt die hand in hand gaan met extra administratief werk. Als ontwerper en verzekeraar kan je niet anders dan dit wetgevend kader na te leven.

De eerdere introductie van MyProtect betekende een vereenvoudiging van de verzekeringsadministratie van onze verzekerden. In kader van een verdere optimalisatie naar de noden van de architect is in het najaar 2022 een nog gebruiksvriendelijkere versie gelanceerd.

Dit alles met één doel voor ogen, meer tijd voor architectuur creëren bij onze verzekerden.

ESG: DUURZAAM ONDERNEMEN

Ontwerpers in de bouw zijn zonder meer voorlopers op het vlak van duurzaamheid in de bouw. Gaande van het ontwerpen van duurzame energiezuinige gebouwen, gerealiseerd met duurzame en steeds meer circulaire materialen.

Met Environment Social Governance (ESG) wil Europa de duurzaamheidsprincipes en -normen integreren in een veel ruimere ondernemerswereld. PROTECT heeft zich tot doel gesteld zich te engageren om de principes uit te werken en te integreren in haar bedrijfsvoering.

Zo hebben we in 2022 met alle PROTECT medewerkers een materialiteitsanalyse gedaan om de belangrijkste thema's voor onze stakeholders op het vlak van duurzaamheid te identificeren. Het doel is om onze objectieven en initiatieven te laten aansluiten bij de verwachtingen en activiteiten van onze stakeholders. Het resultaat van deze analyse staat hiernaast samengevat.

Aan de hand van deze resultaten zullen we onze strategie en acties op het vlak van duurzaamheid aanpassen en onze ambities beter sturen.

INZETTEN OP PREVENTIE EN DIT REEDS VOOR DE EERSTE REALISATIE

Met PROTECT blijven we volop inzetten op kennisdeling als dienstverlening waarbij het inzetten op preventie bovenaan op de lijst staat. Informeren kan volgens ons niet vroeg genoeg gebeuren. Zo bereiken we studenten en stagiairs via gastcolleges en webinars om hen voor het aanvatten van de eerste opdrachten te duiden over de "do's en don'ts".

In een latere fase is van deze dienstverlening verder te genieten via de intussen ingeburgerde Protect Assist & Support formule (PAS). De complimenten van onze verzekerden rond deze kennisdeling doen deugd en geven ons de stimulans dit verder uit te bouwen.

Alles met één doel voor ogen, preventief informeren om schade te voorkomen.

Dit activiteitenrapport blikt verder in detail terug op onze werkzaamheden en cijfers van 2022 en licht een tip van de sluier van onze grote en kleine toekomstplannen.

Rebecca Ramboer

VOORZITTER DIRECTIECOMITÉ



PROTECT



SAMENSTELLING COMITÉS

DE RAAD VAN BESTUUR

Hans Verstraete > voorzitter

Guy Vande Vyvere > ondervoorzitter

Ides Ramboer > ere-voorzitter

Rebecca Ramboer > gedelegeerd bestuurder & voorzitter van het directiecomité

Christophe Roelandt > gedelegeerd bestuurder & lid van het directiecomité

Pol Vandemoortele > bestuurder & lid van het directiecomité

John Heller > onafhankelijk bestuurder

Andries Teerlynck > bestuurder

Mady Roose > bestuurder

Olivier Strobbe > bestuurder

HET DIRECTIECOMITÉ

Rebecca Ramboer > gedelegeerd bestuurder & voorzitter van het directiecomité

Christophe Roelandt > gedelegeerd bestuurder

Pol Vandemoortele > bestuurder

FINANCIEEL COMITÉ

Hans Verstraete > voorzitter raad van bestuur

Guy Vande Vyvere > ondervoorzitter raad van bestuur

Pol Vandemoortele > bestuurder & lid van het directiecomité

Rebecca Ramboer > gedelegeerd bestuurder & voorzitter van het directiecomité

HR-COMITÉ

Hans Verstraete > voorzitter raad van bestuur

Rebecca Ramboer > gedelegeerd bestuurder & voorzitter van het directiecomité

Andries Teerlynck > bestuurder

JAARVERSLAG 2022





De Raad van Bestuur brengt u hierbij verslag uit over de statutaire jaarrekening betreffende het boekjaar 2022.

1. DE JAARREKENING

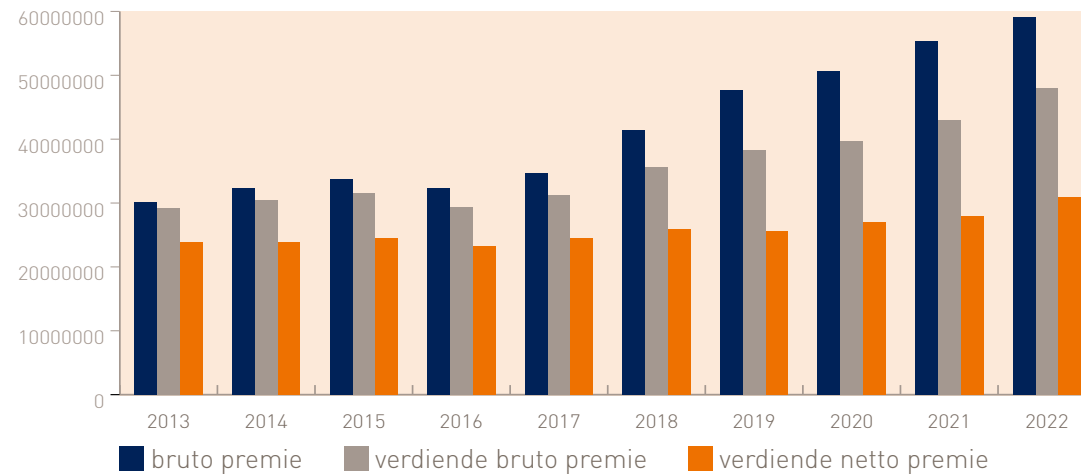
1.1. Premievolume en polissen

De totale bruto premie (code 710.1) bedroeg in 2022 59.035.912 EUR, ten opzichte van 55.403.915 EUR in 2021, wat een stijging van 6,56% vertegenwoordigt.

De groei van het incasso situeert zich voornamelijk in de core-business van PROTECT, namelijk BA verzekeringen voor Architecten en Ontwerpers (+ 13,19% tegenover 2021). De activiteiten in Frankrijk stagneerden ten opzichte van 2021.

De totale verdiende premie, onder aftrek van herverzekering, stijgt tot 30.875.094 EUR, hetgeen een aangroei betekent van 10,51% tegenover 2021.

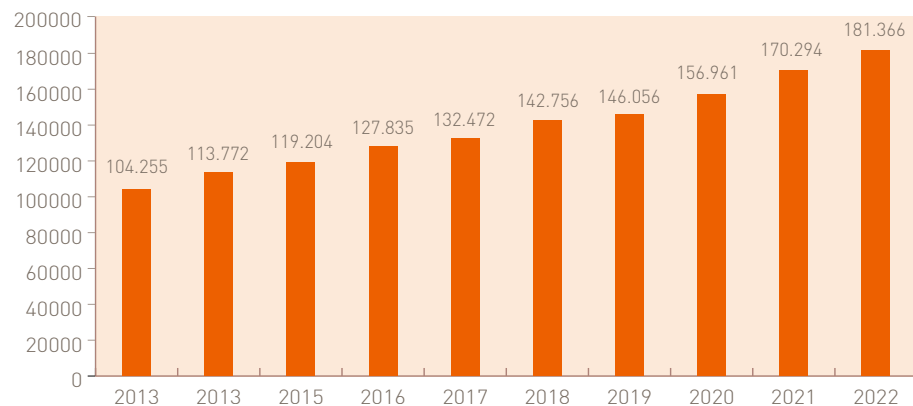
Premie - evolutie (EUR)



1.2. Financieel resultaat - beleggingsportefeuille

De totale beleggingsportefeuille steeg met 11.072.110 EUR (een stijging van 6,50% ten opzichte van 31/12/2021)

Totale beleggingsportefeuille (x1000 EUR)



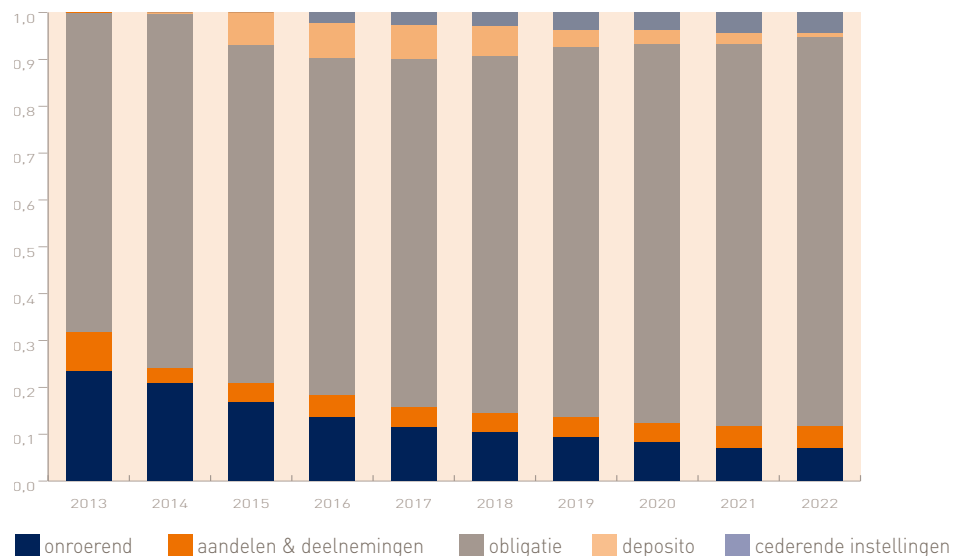
De structuur van de beleggingsportefeuille (in EUR) is als volgt samengesteld:

Activa klasse	2021	%	2022	%
Onroerende goederen	12.518.147	7,35%	12.330.431	6,80%
Obligatie & Vastrentende effecten	138.864.469	81,54%	150.547.440	83,01%
Aandelen & Deelnemingen	7.968.588	4,68%	8.317.075	4,59%
Deposito's en overige	4.121.944	2,42%	2.556.609	1,41%
Deposito's bij cederende instellingen	6.820.920	4,01%	7.614.623	4,20%
	170.294.068		181.366.178	

De bijkomende liquiditeiten werden in 2022 hoofdzakelijk geïnvesteerd in Obligaties.

Onder "deposito's bij cederende instellingen" zijn de deposito's (in cash) geboekt die werden gevormd in het kader van de herverzekeringsactiviteiten van PROTECT NV.

Evolutie structuur totale beleggingsportefeuille (%)



Het saldo van de financiële opbrengsten en lasten (code 712 – code 614) (inclusief de afschrijvingen op de beleggingsinvesteringen) bedroeg 1.661.925 EUR, hetgeen een aanzienlijke verhoging betekent tegenover vorig jaar (1.091.152 EUR). De stijging is hoofdzakelijk toe te schrijven aan hogere dividendinkomsten uit aandelen. De inkomsten uit de obligatieportefeuille zijn in mindere mate gestegen (1.138.656 EUR in 2022 tegenover 1.081.483 EUR in 2021).

Er werden in 2022 geen uitzonderlijke min- of meerwaarden geboekt.

Tot dusver hebben externe factoren, zoals het effect van de Covid-19 crisis of de zeer hoge inflatie geen invloed op de bezettingsgraad en de rentabiliteit van de onroerende goederen in de beleggingsportefeuille.

1.3. Schadelast en technische voorzieningen

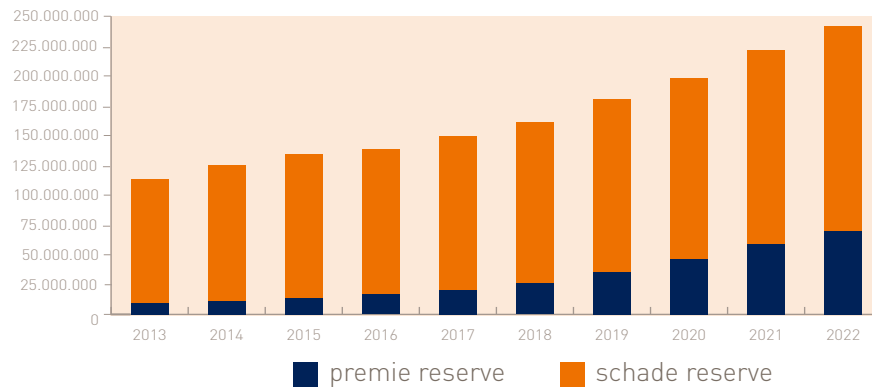
De totale schadelast, inclusief de interne schadebeheerskosten bedroeg 29.847.425 EUR vóór herverzekering.

Ten opzichte van de verdiende brutopremies voor herverzekering is dit 62,25% (tegenover 63,44% in 2021).

De technische voorzieningen groeiden met 20.356.556 EUR van 221.338.982 EUR naar 241.695.538 EUR.

Ruim de helft van deze stijging is toe te schrijven aan de stijging van de premie-reserve (naar aanleiding van de activiteiten RCD voor aannemers in Frankrijk en het incasso m.b.t. de verplichte verzekering van de burgerlijke tienjarige aansprakelijkheid in de woningbouw).

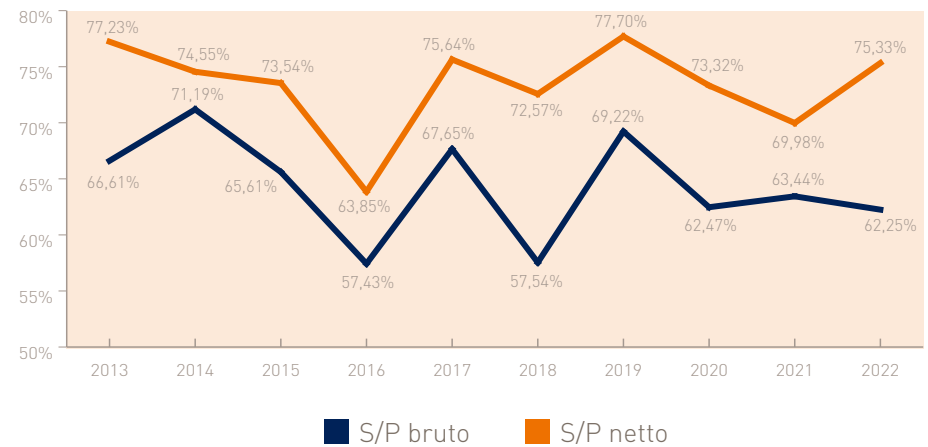
Evolutie - Technische voorzieningen (EUR)



De bruto schadebetalingen lagen in 2022 ruim hoger dan in 2021 (20.580.955 EUR t.o.v. 16.195.208 EUR).

Het aandeel van de herverzekering in de technische voorzieningen is fors gestegen van 67.662.847 EUR in 2021 tot 76.001.215 EUR eind 2022. De totale schadelast na herverzekering bedraagt 75,33% ten opzichte van de totale verdiende premie na herverzekering (tegenover 69,98% in 2021).

Evolutie S/P

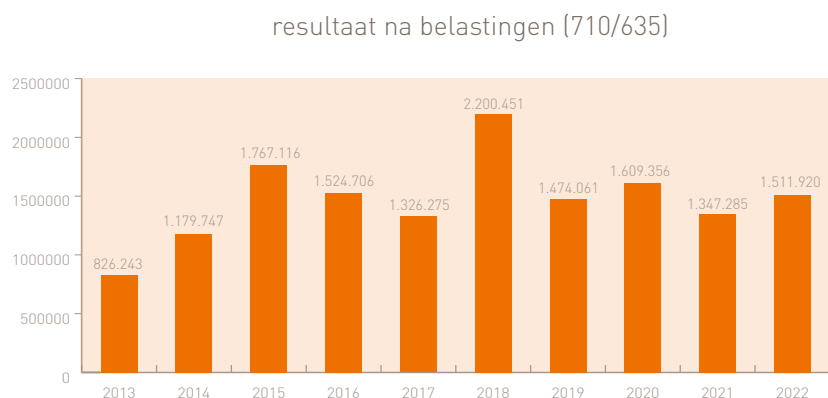


De verhouding technische voorzieningen versus verdiende brutopremies vóór herverzekering bedraagt 5,16 (4,99 in 2020).



1.4. Ondernemingsresultaat & winstverdeling

PROTECT sluit het boekjaar af met een winst na belastingen van 1.511.920 EUR.



Na een aanpassing van de belastingvrije reserve (+422.180 EUR) bedraagt de te bestemmen winst 1.934.100 EUR.

De Raad van Bestuur stelt voor te opteren om een dividend te voorzien van 377.980 EUR en om 1.500.000 EUR toe te wijzen aan de beschikbare reserves. Het saldo van 56.120 EUR wordt bij de overgedragen winst toegevoegd.

1.5. Eigen vermogen – achtergestelde schulden

Het boekhoudkundig eigen vermogen stijgt na winstverdeling tot 21.392.717 EUR. De achtergestelde schulden blijven ongewijzigd op 2.000.000 EUR.

1.6 Solvabiliteit 2-ratio

De solvabiliteitsratio bedraagt in 2022 275,25%, hetgeen een zeer sterke stijging is tegenover eind 2021 (219,98%). Sedert 2021 wordt gebruik gemaakt van ondernemings specifieke parameters bij de berekening van de solvabiliteitsratio.

2. BESPREKING VAN DE VOORNAAMSTE RISICO'S

Het belangrijkste risico van de onderneming bestaat uit het verzekeringstechnisch risico. Dit risico volgt uit de onzekerheid qua frequentie en ernst van de schades, doch blijft onder controle mede dankzij een aangepast acceptatie- en tarificatiebeleid, een veilige herverzekeringpolitiek en een prudentieel beleid inzake de schadereservering.

Het marktrisico heeft een beperkter impact gezien PROTECT geen verplichtingen heeft inzake gewaarborgde rentevoeten (cfr. Leven). Eventuele marktcorrecties zouden wel een impact kunnen hebben op het financieel resultaat, doch dit risico wordt door een streng conservatief beleggingsbeleid onder controle gehouden.



3. VERMELDINGEN GOEDKEURING JAARREKENING KWIJTING

De Raad van Bestuur meldt dat er zich geen omstandigheden hebben voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

Gedurende het boekjaar hebben geen wijzigingen in het geplaatst kapitaal plaatsgevonden door een beslissing van de Raad van Bestuur waarover verslag moet worden uitgebracht zoals opgelegd door artikel 7:203 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Tijdens het boekjaar werd niet beslist tot uitgifte van converteerbare obligaties, obligaties met warrant of zuivere warrants binnen de grenzen van het toegestane kapitaal door een beslissing van de Raad van Bestuur.

Gedurende het boekjaar heeft noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of diens rechtstreekse dochtervennootschap aandelen van de vennootschap verworven.

Gedurende het boekjaar heeft de vennootschap geen totaal volgestorte eigen aandelen in pand genomen.

De bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar eindigend op 31/12/2022 geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder toepassing van artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In het boekjaar afgesloten op 31/12/2022 werden er geen financiële instrumenten gebruikt, in de zin van artikel 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Raad van Bestuur heeft geen kennis van gebeurtenissen die zich na het afsluiten van het boekjaar voordeden, en evenmin zijn er omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

Gezien de aard van haar activiteiten waren er bij PROTECT geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling in het voorbije boekjaar.

PROTECT heeft op basis van haar omvang een vrijstelling van de verplichting tot oprichting van een auditcomité, een risicocomité en een remuneratiecomité voor verzekeringsondernemingen.

De Raad van Bestuur neemt als geheel de wettelijke taken op die aan deze comités zijn toevertrouwd. In dit kader heeft de onderneming tevens twee onafhankelijke bestuurders die zetelen in de Raad van Bestuur, met name de heren John Heller en Hans Verstraete.

De Raad van Bestuur verzoekt de Algemene Vergadering om kennis te nemen van het feit dat volgende bestuursmandaten vervallen op de algemene vergadering van 2023 en worden voorgedragen voor herbenoeming voor een duur van 6 jaar tot sluiting van de Algemene Vergadering van 2029:

Guy Vande Vyvere
Olivier Strobbe

De Raad van Bestuur verzoekt de Algemene Vergadering om kennis te nemen van het feit dat het volgend bestuursmandaten vervalt op de algemene vergadering van 2023: Dhr. John Heller

De Raad van Bestuur verzoekt de Algemene Vergadering om te benoemen als erkend commissaris van de vennootschap voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025: Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Franky Wevers.

De herbenoemingen gebeuren onder voorbehoud van goedkeuring door de NBB. De Raad van Bestuur heeft geen overige benoemingen en ontslagen voor te stellen.

De Raad van Bestuur vraagt aan de Algemene Vergadering van de aandeelhouders de jaarrekening afgesloten per 31/12/2022 goed te keuren.

De Raad van Bestuur verzoekt om ingevolge de wet en de statuten aan de bestuurders en per afzonderlijke stemming aan de commissaris kwijting te verlenen voor het in het afgelopen boekjaar uitgeoefende mandaat.

gemaakt te Brussel, 28 maart 2023

namens de Raad van Bestuur
Rebecca Ramboer

Tekenen mee dit verslag
John Heller
Ides Ramboer
Christophe Roelandt
Mady Roose
Olivier Strobbe
Andries Teerlynck
Pol Vandemoortele
Guy Vande Vyvere
Hans Verstraete

PROTECT nv – Jetsesteenweg 221 – 1080 Brussel – www.PROTECT.be
RPR Brussel 0440.719.894 – Bank IBAN BE39 5230 8020 3719
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 1.009



JURIDISCHE ONZEKERHEID

Het valt binnen ons schadebeheer op dat er een reeks tendensen zijn die niet altijd even logisch te verklaren zijn.

Zo is vast te stellen dat de rechtspraak meer en meer durft af te wijken van het opgestelde deskundig verslag. Op zijn minst bijzonder wetende dat dit een verslag is dat werd opgesteld door een door de rechtbank zelf aangestelde deskundige.

Het gevolg is dat bij een uitspraak toch een aansprakelijkheid wordt weerhouden, daar waar de deskundige dit niet of in mindere mate deed.

Daarnaast worden er de laatste tijd veel sneller in solidum veroordelingen uitgesproken. De contractuele uitsluiting die je als ontwerper kan voorzien in het contract is weliswaar nog altijd geldig, doch ingevolge een recente cassatierechtspraak zijn er meerdere hoven en rechtbanken die deze clause niet meer aanvaarden voor gebreken die vallen onder artikel 1792 BW (stabiliteitsbedreigende gebreken).

Het resultaat in beide gevallen is dat de rechtspraak steeds moeilijker is te voorspellen en niet altijd overeenstemt met de verwachtingen die te koppelen zijn aan de objectieve elementen van een dossier. Juridische onzekerheid biedt zich aan.

Deze vaststelling bevestigt onze overtuiging dat bij het ontstaan van een geschil er maximaal dient te worden ingezet op het streven naar een minnelijke regeling of alternatieve geschillenregeling buiten de rechtbanken om. Om zo de risico's die verbonden zijn aan een gerechtprocedure uit te sluiten en een pragmatische oplossing aan te bieden voor alle partijen die betrokken zijn bij het geschil.





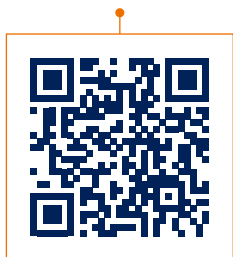
CREËERT MEER TIJD VOOR ARCHITECTUUR

Bij een creatief beroep dat architectuur hoort te zijn, kruipt er vandaag heel wat - lees te veel - tijd in administratie. In samenspraak met een team van architecten heeft PROTECT eerder MyProtect ontwikkeld om de verzekeringsadministratie en de wettelijke verplichtingen die komen kijken bij de uitoefening van het architectenberoep tot een minimum te herleiden.

2022 stond voor de informaticadienst van PROTECT in het teken van het programmeren van een geüpdate versie van MyProtect. De grootste wijziging bij deze nieuwe release is dat de verzekerden systematisch in de loop van het jaar al hun opdrachten kunnen ingeven die in aanmerking komen voor hun beroepsaansprakelijkheidsverzekering bij PROTECT.

Dit maakt dat het nu heel eenvoudig geworden is om de jaaraangifte af te werken want alles is immers al ingegeven. Zo creëert MyProtect meer tijd voor wat onze verzekerden echt graag doen, architectuur.

Ontdek hier wat de mogelijkheden zijn binnen MyProtect



Wat is er geoptimaliseerd binnen MyProtect?



MIJN OPDRACHTEN

- > 'Mijn werfattesten' nieuwe naam 'Mijn opdrachten'
- > Mogelijkheid ingave van al je opdrachten
- > Aanvraag eigen attest 'BA-10 woningbouw'



DATA

- > Hergebruik basisgegevens
- > Overzichtelijk dashboard



JAARAANGIFTE

- > Systematische ingave = Vlottere jaaraangifte
- > Ingebouwde signaalfuncties
- > Archiveringsfunctie
- > Makkelijk aan te vullen



GEBRUIKSVRIENDELIJKER

- > Automatische bewaarfunctie
- > Instructie pop-ups
- > Zoekfunctie





UITGELICHT: Package ABR/BA10 aannemers RESPONSABILISEREN VAN DE OPDRACHTGEVER

Er mag dan nu al een paar jaar de wettelijke verplichting gelden tot verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid voor de aannemers die werken uitvoeren aan de ruwbouw water- en winddicht van een woning, toch blijven heel wat aannemers hierrond in gebreke.

De wetgever heeft aanvullend de architect de taak opgedragen de verzekeringsattesten tienjarige aansprakelijkheid woningbouw van de aannemers op te vragen. Uit rechtstreekse contacten van onze accountmanagers met onze architecten verzekeren is heel duidelijk op te meten dat zij dit ervaren als een grote bron van ergernis.

Om de architect hierin te ontzorgen heeft PROTECT voor de particuliere opdrachtgevers een Package ABR/BA10 aannemers uitgewerkt. Een verzekeringsproduct dat de architect en de opdrachtgever heel wat kopzorgen bespaart.

Met de Package ABR/BA10 aannemers hebben immers zowel de architect en de opdrachtgever de garantie dat alle aannemers via één polis en met één attest verzekerd zijn. En bovendien hoeft de architect niet langer achter ieders veren te zitten.

Een verzekeringsproduct dat het resultaat is van een proactieve benadering van onze accountmanagers die inzetten op een duurzaam persoonlijk contact met onze verzekerden en hun besognes.

Dit luisteren maakt het mogelijk om non-stop de PROTECT dienstverlening te finetunen naar de suggesties en noden van onze verzekerden.

MISSIE

PROTECT zet in op een menselijke partnership met bouwprofessionals om hen vanuit een relevante expertise zowel proactief als reactief te adviseren, te assisteren en te ontzorgen. PROTECT streeft er op die manier naar dé referentie in de sector te zijn.

VISIE

PROTECT wil bouwprofessionals beschermen tegen de risico's verbonden aan hun vak.



POLISSEN

PROTECT polissen beroepsaansprakelijkheid



Dienstverleners in de bouw:

- Architecten
- Interieurarchitecten
- Landschapsarchitecten
- Ingenieurs - studiebureaus
- Landmeters - experts
- Veiligheidscoördinatoren
- Energieconsultants
- Milieudeskundigen

PROTECT technische polissen



Alle bouwplaats risico-verzekering



Verzekeringen tienjarige aansprakelijkheid

- Globale Tienjarige Woningbouw
- Globale Tienjarige Niet Woningbouw
- Tienjarige Woningbouw Aannemers



Garantieverzekering

- Projectpolissen (gevelrenovatie)
- Abonnementspolissen

PROTECT polissen op maat



Rechtsbijstand



A24+ individuele
ongevallenpolis



Collectieve
ongevallenpolis



Jetsesteenweg 221
1080 Brussel

T +32 (0)2 411 41 14
F +32 (0)2 411 19 29

RPR Brussel 0440.719.894
Bank IBAN BE39 5230 8020 3719

info@protect.be
www.protect.be

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 1.009