

Verzekering aansprakelijkheid

Informatiefiche over het verzekeringsproduct

Product: Verzekering tienjarige aansprakelijkheid woningbouw



NBN 1.009

Waarschuwing: het doel van deze informatiefiche is een overzicht te bieden van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd in functie van uw specifieke behoeftes en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie met betrekking tot de gekozen verzekering en uw verplichtingen raadpleeg de algemene en bijzondere voorwaarden betreffende deze verzekering.

Referentie van de fiche : IPID DECW-DECL 2018_v14.09.2020

Welk soort verzekering is dit?

Het betreft een wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering conform de wet van 31 mei 2017 die de tienjarige aansprakelijkheid waarborgt van alle bouwpartners betrokken bij de wind-waterdichte ruwbouw van een gebouw hoofdzakelijk bestemd voor bewoning, voor gebreken met impact op de stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid (voor zover deze laatste de soliditeit of stabiliteit in het gedrang brengt)



Wat is verzekerd ?

De geldelijke vergoeding waarvoor de verzekerde aansprakelijk is krachtens de artikelen 1792-2270 van het Burgerlijk Wetboek voor woningbouw waarvoor een definitieve stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd na 30 juni 2018

De verzekering is verplicht voor volgende projecten:

- Residentiële projecten waarvan $\geq 50\%$ van de oppervlakte bestemd is voor bewoning ,
- die gelegen zijn in België ,
- waarvoor een bouwvergunning is afgeleverd na 30 juni 2018 ,
- die een tussenkomst van een architect vereisen.

1. Basiswaarborgen

- ✓ Waarborgen verplichte 10-jarige aansprakelijkheid woningbouw

De waarborg geldt enkel :

- voor schade ingevolge gebreken aan de gesloten ruwbouw die de stabiliteit of soliditeit van de verzekerde woning aantasten
- schade ingevolge waterdichtheidsproblemen aan de gesloten ruwbouw indien ze stabiliteit of soliditeit van de verzekerde woning in gevaar brengen



2. Verzekerde kapitalen per schadegeval

Waarborg per schadegeval voor de materiële en immateriële gevolgschade:

- ✓ • 500.000 EUR, ingeval de wederopbouwwaarde van het gebouw bestemd voor bewoning minstens 500.000 EUR bedraagt,
- ✓ • de wederopbouwwaarde, indien die waarde minder bedraagt dan 500.000 EUR.
- ✓ • De verzekeringnemer kan ook opteren voor een hoger verzekerd bedrag naar keuze, mits de wettelijke minimumwaarborgen te respecteren.

3. Verdedigingskosten

- ✓ Technische en juridische bijstand in geval van gewaarborgd schadegeval



Wat is niet verzekerd ?

- X - De aansprakelijkheid tijdens de werken (voorafgaand aan de aanvaarding der werken)
- X - Aansprakelijkheid voor licht verborgen gebreken



Zijn er dekkingsbeperkingen ?

Voornaamste uitsluitingen

- ! - De dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ! - De voorziene vrijstellingen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ! - Schade tengevolge van lichamelijke letsels



Zijn er dekkingsbeperkingen ?

Voornaamste uitsluitingen (vervolg)

- ! - Zichtbare schade of gebreken die reeds bekend waren bij de voorlopige oplevering
- ! - Materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR (bedrag verbonden met ABEX-index)
- ! - Zuiver immateriële schade
- ! - Schade die het gevolg is van een opzettelijke daad
- ! - Esthetische schade



Voornaamste gevallen van verval van waarborg

- ! - Met voorkennis niet naleven van de stedenbouwkundige vergunning
- ! - Het met voorkennis niet naleven van wettelijke bepaling van dwingende aard
- ! - Niet uitvoeren van de nodige werfcontroles
- ! - Het niet laten uitvoeren van een grondonderzoek of het niet volgen van het advies
- ! - Het niet opvolgen van de opmerkingen in het kader van een opgelegde technische controle of inspectie



Waar ben ik gedekt ?

- ✓ Enkel werven gelegen in België kunnen gedekt worden. De dekking geldt op het adres vermeld in het contract.



Welke verplichtingen heb ik ?

- Ten allen tijde, op spontane wijze en nauwkeurig alle bekende omstandigheden meedelen die ik redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- Geen aansprakelijkheid erkennen of een schadevergoeding uitbetalen zonder akkoord van de verzekeraar.
- Bij een schadegeval alle middelen aanwenden om de omvang van de schade te beperken, onmiddellijk de verzekeraar verwittigen, voorkomen dat er wijzigingen zijn aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kunnen beïnvloeden.
- Bij een schadegeval, alle inlichtingen en bijstand aan de verzekeraar verschaffen.
- De verzekeraar en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.
- Bij de aanvaarding van de werken de definitieve waarde van de werken meedelen voor de afrekening.



Wanneer en hoe betaal ik ?

De premie (voorlopige premie of afrekeningspremie) dient betaald te worden binnen de termijn en op de wijze vermeld in het betalingsaanvraag.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De waarborg vangt aan, onder de opschortende voorwaarde van betaling van de premie, op de datum van aanvaarding der werken vermeld in de bijzondere voorwaarden en eindigt in alle omstandigheden 10 jaar na vermelde datum.



Hoe zeg ik mijn contract op ?

Het gaat om een contract van bepaalde duur en kan niet opgezegd worden.